

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der FeWo Münster City
Laura Dertmann - Röschweg 7 - 48149 Münster (im Folgenden „Vermieter“ genannt)

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Ferienwohnung als vereinbart. Die AGB stehen im Internet unter www.fewo-muenster-city.de auf der Startseite ganz unten zum Download zur Verfügung oder werden auf Anfrage per E-Mail versendet.

Buchungen über Vermittlungsportale sind von den Bestimmungen z.T. ausgenommen.

Details und die vollständige Ausstattung entsprechen den Angaben der Internetseite:
www.fewo-muenster-city.de

1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)

Mit der verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung über den Vermieter, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter erfolgte. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn - wie in Ziffer 2 formuliert - die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden.

Der Gast ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Weicht die Buchungsbestätigung inhaltlich von der Buchungsanfrage ab und erhebt der Gast hiergegen nicht unverzüglich Einwendungen, so gilt der Inhalt der Buchungsbestätigung als vertraglich vereinbart.

2. Zahlung des Vertragspreises

Die Höhe der Anzahlung wird in der Buchungsbestätigung angegeben. I.d.R. sind ca. 20 % des Mietpreises innerhalb von 10 Tagen nach Buchung fällig. Die Restzahlung hat bis spätestens 2 Wochen vor Reiseantritt zu erfolgen. Für den Fall einer kurzfristigen Buchung (ab 2 Wochen vor Reiseantritt) ist der Reisepreis unverzüglich zu überweisen oder - nach Absprache - bei der Anreise in bar zu entrichten.

Beherbergungssteuer: Die Stadt Münster erhebt ab dem 1. Juli 2016 eine Beherbergungssteuer in Höhe von 4,5 % auf den Aufwand für entgeltliche Übernachtungsleistungen in einem Beherbergungsbetrieb (z.B. Ferienwohnung). Von der Besteuerung ausgenommen sind Übernachtungen, die im Rahmen der Erzielung von Einkünften oder aufgrund von Aus-, Fort- und Weiterbildungszwecken notwendig sind. Für die Befreiung von der Beherbergungssteuer gibt es ein Formular, das wir Ihnen bei Bedarf zur Verfügung stellen. Die Beherbergungssteuer ist nicht im Übernachtungspreis enthalten. Bitte geben Sie uns bei Anreise entweder das ausgefüllte Formular zur Steuerbefreiung oder den Steuerbetrag in bar.

3. Bezug des Mietobjektes (Anreise)

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung ab 15.00 Uhr und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 11.00 Uhr.

4. Schlüssel

Der Gast erhält am Anreisetag einen Schlüssel. Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen. Bitte achten Sie bei Verlassen der Wohnung immer darauf, dass die Tür verschlossen ist.

5. Abreise

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 11.00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen besenreinen Zustand, gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung zurückzugeben. Türen und Fenster sind zu schließen. Sämtliche Schlüssel sind auszuhändigen.

Bei verspäteter Räumung der Ferienwohnung hat der Vermieter gegenüber dem Gast Anspruch auf eine Zusatzzahlung. Diese beträgt pauschal 20,00 € bei einer Räumung zwischen 11.00 Uhr und 14.00 Uhr und 100 % des vereinbarten Übernachtungspreises/Nacht bei einer Räumung nach 14.00 Uhr. Darüber hinaus hat der Vermieter Anspruch auf Ersatz aller ihm aufgrund einer verspäteten Räumung entstehenden weitergehenden Kosten/Schäden.

Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten zu beständigen.

6. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarte Personenzahl laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer Erlaubnis des Vermieters. Eine Belegung der Wohnung mit mehr als zwei Personen ist unzulässig (Ausnahmen: Kleinkind im Elternbett).

7. Haustiere, Rauchen

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Innerhalb der Ferienwohnung ist das Rauchen generell nicht gestattet.

8. Instandhaltung der Ferienwohnungen

Der Gast verpflichtet sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Ferienwohnung und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, anderenfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

9. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände (Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus etc.) die Ferienwohnung nicht wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen, insbesondere bei Bauarbeiten (einschl. Straßenarbeiten) in der Nachbarschaft.

10. Rückabwicklung des Vertrages

Für den Fall des Rücktrittes hat der Mieter folgenden Aufwendersersatz gegenüber dem Vermieter zu entrichten: Stornierung der Buchung

- bis 60 Tage vor Mietbeginn: € 20,00 (pauschale Bearbeitungsgebühr)
- ab 59. bis 15. Tag vor Mietbeginn: 25 % des vereinbarten Mietpreises, mind. 20,00 €
- ab 14. bis 07. Tag vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises, mind. 20,00 €
- ab 06. Tag bis unmittelbar vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter (E-Mail ausreichend). Für den Fall eines Rücktrittes und zeitgleichen Umbuchung haftet der Gast mit einem Pauschalbetrag für die notwendig angefallenen Bearbeitungskosten in Höhe von € 20,00 zuzüglich eventuell angefallener Provisions- oder Inseratskosten.

Die vorzeitige Abreise des Gastes, die dem Vermieter anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Gast schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.

Falls der Gast vom Vertrag zurücktritt und gleichzeitig einen Nachmieter stellt, der schriftlich erklärt, dass er die vereinbarten Bedingungen übernimmt, wird der Vermieter eine neue Buchungsbestätigung erstellen.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung (Tarifrechner: <http://www.reiseruecktrittsversicherung.com/tarifrechner>).

11. Nutzungsregeln

Die Hausordnung ist Bestandteil dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt.

Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast. Download unter <http://fewo-muenster-city.de>.

12. Schlussbestimmungen, Gerichtsstand

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind urheberrechtlich geschützt. Sie sind nur für den persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt. Einer gewerblichen Nutzung durch Dritte wird ausdrücklich widersprochen. Aus der Veröffentlichung auch im Internet folgt nicht, dass diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen Dritten zur Nutzung oder Abänderung überlassen werden. Die Verfolgung von Verletzungen des Urheberrechts bleibt vorbehalten.

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam bzw. nichtig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist der Gerichtsstand Münster.